

ПРОТОКОЛ №

внеочередного очной формы общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Барнаул

ул. Георгиева 27

«26» 07 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Вневакина Наталья Андреевна

(данные лица, являющегося инициатором общего собрания)

являющегося собственником квартиры № 12 дома 27 по ул. Георгиева

Общее количество жилых помещений - 118

Общее количество нежилых помещений - -

Общая площадь помещений многоквартирного дома 5.724,0 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 106 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

90 жилых помещений (общая площадь 3880,3 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (68 % от общего числа голосов);

- жилых помещений (общая площадь - кв. м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию

"-" (- % от общего числа голосов);

- нежилых помещений (общая площадь - кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам и (или) юридическим лицам (- % от общего числа голосов);

- нежилых помещений (общая площадь - кв.м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию

"-" (- % от общего числа голосов).

Итого: - помещения общей площадью - кв.м (- % от общего числа голосов).

В отношении жилых и (или) нежилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию "-", голосовал - действующий на основании - от -.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Георгиева (может быть выбрана счетная комиссия)
2. Утверждение очной формы проведения общего собрания.
3. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27 по ул. Георгиева
4. Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта дома № 27 по ул. Георгиева
5. Определение владельца специального счета.
6. Определение источника и размера финансирования расходов по выполнению мероприятий по организации капитального ремонта и содержанию специального счета

7. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете

8. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № _____ по ул. _____

9. Принятие решения по срокам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № _____ по ул. _____

10. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

11. Выбор уполномоченного лица на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

Решения по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу:

Выступили:

Еленина Дина Дмитриевна

РЕШИЛИ:

Выбрать: председателем собрания Васильеву Катерию Андреевну

Секретарем собрания Тасову Любовь

«За» 68 % голосов; «Против» _____ % голосов; «Воздержался» _____ % голосов

Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято) _____ % голосов.

2. По второму вопросу:

РЕШИЛИ:

Утвердить очную форму проведения общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 68 % голосов; «Против» _____ % голосов; «Воздержался» _____ % голосов

Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято) _____ % голосов.

3. По третьему вопросу:

РЕШИЛИ:

- на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 68 % голосов; «Против» _____ % голосов; «Воздержался» _____ % голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято) _____ % голосов:

о формировании фонда капитального ремонта дома № _____ по ул. _____ на специальном счете.

4. По четвертому вопросу

РЕШИЛИ:

Утвердить размера взноса собственниками помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома № 27 по ул. Тургенева в размере минимального размера взноса 4,5 рублей (в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт _____ рублей).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 68 % голосов; «Против» _____ % голосов; «Воздержался» _____ % голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято) _____ % голосов.

5. По пятому вопросу

РЕШИЛИ:

Определить владельцем специального счета:

- товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, осуществляющее управление многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 68 % голосов; «Против» _____ % голосов; «Воздержался» _____ % голосов

Принято решение: определить владельцем специального счета _____

Решение по пятому вопросу повестки дня принято (не принято) _____ % голосов.

6. По шестому вопросу

РЕШИЛИ:

Финансирование расходов по выполнению мероприятий по организации капитального ремонта и содержанию специального счета производится за счет дополнительных средств собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Теорьева в размере _____.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 68 % голосов; «Против» _____ % голосов; «Воздержался» _____ % голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня принято (не принято) _____ % голосов.

7. По седьмому вопросу

РЕШИЛИ:

Выбрать Викторию Ивановну Казакову 0111 683 580 (ФИО)
Отр. ФПС России по Хабаровскому краю в Сидур. р-не
г. Парнаев 18.12.2011г. (его паспортные данные)

уполномоченным лицом на открытие специального счета и совершение операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете,

ГОЛОСОВАЛИ:

За» 68 % голосов; «Против» _____ % голосов; «Воздержался» _____ % голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято (не принято) _____ % голосов.

8. По восьмому вопросу

РЕШИЛИ (указать виды работ из прилагаемого перечня):

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 27 по ул. Теорьева:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю;

3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

4) утепление и ремонт фасада;

5) установку и замну коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

6) ремонт фундамента многоквартирного дома;

7) ремонт подъездов, в том числе усиление строительных конструкций;

8) проведение энергетического обследования многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 68 % голосов; «Против» _____ % голосов; «Воздержался» _____ % голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято (не принято) _____ % голосов.

9. По девятому вопросу

РЕШИЛИ:

Утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 27 по ул. Георгиева :

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 68 % голосов; «Против» _____ % голосов; «Воздержался» _____ % голосов.
Решение по девятому вопросу повестки дня принято (не принято) _____ % голосов.

10. По десятому вопросу

РЕШИЛИ:

Определить следующую кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 27 по ул. Георгиева :

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 68 % голосов; «Против» _____ % голосов; «Воздержался» _____ % голосов.
Решение по десятому вопросу повестки дня принято (не принято) _____ % голосов.

11. По одиннадцатому вопросу

РЕШИЛИ:

Выбрать Васильеву Наталью Андреевну 01 11 883 590 (ФИО)
От ФНС России по Хабаровскому краю в Индустриальном р-не
г. Тарнава 18.11.2017. (его паспортные данные)
уполномоченным лицом на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 68 % голосов; «Против» _____ % голосов; «Воздержался» _____ % голосов.
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято (не принято) _____ % голосов.

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу общего собрания:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____-листах.

Инициатор общего собрания:

ВК | Васильева Наталья Андреевна
(личная подпись); (Ф.И.О. полностью)

Председатель общего собрания

| Васильева Н.А.

Секретарь общего собрания

| Таскова Л.М.

